

Een bronbemaling is het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand om werkzaamheden mogelijk te maken. Bronbemalingen worden het vaakst aangevraagd voor het bouwen van kelders bij woningen of meergezinswoningen, de aanleg van zwembaden en bij werken aan nutsleidingen. Door de droogte van de afgelopen jaren hebben bronbemalingen extra aandacht nodig. We moeten omzichtig omspringen met ons grondwater.

In 2022 werd de vraag gesteld aan de administratie om een visie uit te werken voor bronbemalingen. Echter werd op 16 november 2022 de VLAREM-trein 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad waarbij onder andere het artikel in Vlarem II rond de bemalingen onder de loep werd genomen. Een goed beheer van onze grondwatervoorraden is belangrijk. De voorbije jaren was er vooral door de droogte en de droogtmaatregelen veel aandacht voor het lozen van bemalingswater. Daarom werd met deze wijziging de bemalingscascade nog verder aangescherpt en hergebruik van dit water gefaciliteerd.

Hergebruik tot maximaal 5.000 m³ per kalenderjaar werd inbegrepen in de bemalingsrubriek voor zover er geen indicaties zijn dat het bemalingswater potentieel verontreinigd is.

In de meeste gevallen volstaat een melding klasse 3. Vanaf een debiet van meer dan 30.000 m³/jaar in combinatie met een verlaging van het grondwaterpeil van meer dan 4 meter onder het maaiveld is een klasse 2 van toepassing. Een omgevingsvergunningsaanvraag is dan noodzakelijk waarbij er meer tijd is voor evaluatie en behandeling.

Voor de meldingen dient binnen de 20 dagen na het indienen ervan zowel de beoordeling als de beslissing en de kennisgeving aan de aanvrager doorlopen te zijn, wat zorgt voor de noodzaak van een duidelijk kader waarbinnen de meldingen kunnen behandeld worden.

Alvorens we een meldingsdossier kunnen behandelen, dienen bepaalde gegevens aanwezig te zijn in het dossier.

Daarnaast wil de milieudienst bijkomend op de Vlarem wetgeving aanvullende voorwaarden opleggen om meer controle te hebben op de exploitatie van de bemalingen. We maken hierbij een onderscheid tussen **standaardvoorwaarden** die bij elke bemaling opgelegd zullen worden, voorwaarden die **dossierafhankelijk** kunnen opgelegd worden en **aandachtspunten** (het in de verf zetten van belangrijke vlaremvoorwaarden).

Algemeen stellen we dat het dossier moet voldoen aan de vlaremwetgeving voor bronbemalingen:

<https://navigator.emis.vito.be/htmlServlet?wold=19111&woLang=nl&version=2023-05-17&lang=nl>

Enkele aandachtspunten hieruit zijn:

Aandachtspunten

- De droogzuiging moet voldoen aan art 5.53.6.1 van vlarem II.
- Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is. Volumes groter dan 10 m³ per uur mogen alleen geloosd worden in een openbare riolering die aangesloten is op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, mits de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie. De lozing van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan de periode die strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken.
- Bij de start van een bemaling met lozing op of in de nabijheid van oppervlaktewater moet je steeds melding maken en/of toestemming vragen aan de waterloopbeheerder.
- **Als** we het ter beschikking stellen van het bemalingswater opleggen met aftappunt dan bijkomend volgende aandachtspunten opnemen:

Aangezien niet gegarandeerd wordt door diegene die het water ter beschikking stelt dat de kwaliteit voldoet aan veiligheidsnormen voor bv. dierenwelzijn, voedselveiligheid of drinkwater gelden volgende regels:

- *Je moet als bouwheer gebruikers via signalisatie waarschuwen dat dit geen drinkwater is aan elk aftappunt.*

- De aftappunten moeten op veilig bereikbare plaatsen voorzien worden.
- Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, mag het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur gebeuren, en eveneens niet op zon- en feestdagen. Hiervan kan afgeweken worden in de omgevingsvergunning. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, moeten duidelijk geafficheerd worden bij het aftappunt.
- Bemalingswater kan ijzer bevatten, dat wanneer het in contact komt met lucht voor een bruine verkleuring zorgt. Dit kan een ongewenst effect hebben op o.a. bepaalde teelten of te reinigen oppervlaktes.

Hergebruik van bemalingswater dat opgepompt wordt op een [risicogrond](#) of op een perceel [waar er een decretaal bodemonderzoek werd uitgevoerd](#) is enkel toegelaten als dit uitdrukkelijk vermeld is in de omgevingsvergunning. Dit kan bv. als een decretaal bodemonderzoek uitwijst dat het grondwater niet verontreinigd is. Zonder deze toelating is hergebruik op deze locaties dus niet toegestaan!

Van <<https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/stap-2-nuttig-gebruik-van-bemalingswater-mogelijk>>

Informatie meldingsdossier:

Daaruit volgt dat volgende info zeker mee opgenomen moet worden in het meldingsdossier alvorens we deze verder kunnen behandelen:

- Een uitvoeringsplan met aanduiding pomp, filters (peilputten), circuit en lozingspunt
- De ingevulde rekentool van VMM als bijlage bij de motivering van het debiet. Op die manier wordt er een duidelijk beeld gecreëerd van de op te pompen debieten en de invloedstraal.
- Een uitgebreide motivatie van de milderende maatregelen die genomen worden om de effecten op de omgeving te beperken (bijvoorbeeld het bevoeien van droogtegevoelige objecten in de omgeving)
- Een beoordeling van de bemaling die verloopt in lijn met de bemalingscascade - zie stappenplan <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> met bespreking van de impact naar zettingen, verontreiniging en droogtegevoelige objecten. Mogelijks is een impactanalyse nodig.

Bijzondere voorwaarden:

Standaardvoorwaarden (Voorwaarden die standaard bij elke bemaling opgelegd zullen worden):

- De datum waarop de bronbemaling wordt geplaatst en de datum van de ontmanteling van de installatie moet wekelijks doorgegeven worden via milieu@brecht.be met duidelijke vermelding van projectnummer omgevingsloket
- Tijdens de bemaling moeten de meterstanden van de debietmeters wekelijks doorgegeven worden of minstens 1x tijdens het project bij kortere bemalingen via milieu@brecht.be met duidelijke vermelding van projectnummer omgevingsloket
- Bomen en vegetatie in de omgeving moeten beschermd worden. Bij een tekort aan water kan het noodzakelijk zijn een retourbemaling te voorzien. Via bijvoorbeeld druppelbevoeiing kan verdere uitdroging van de bodem vermeden worden. Langdurige droogzuiging tussen de groei (15 februari t.e.m. 30 september) dient vermeden te worden.
- Voor elke lozing van bronbemalingswater moet een zandvang of zandfilter geplaatst worden, ongeacht retourbemaling, afvoer naar de beek of riolering

Dossierafhankelijke voorwaarden (opgelet, dit is geen limitatieve lijst, er kunnen steeds andere voorwaarden opgelegd worden):

- In de periode april t.e.m. september is het verplicht om het bemalingswater ter beschikking te stellen vermits aan al de onderstaande criteria wordt voldaan:
 - **Vaste opstelling:** de bemalingsopstelling wordt gedurende een periode van meer dan 3 weken op dezelfde locatie geëxploiteerd.
 - **Debiet:** een stationair debiet van meer dan 240 m³/dag.
 - **Geen risico op verontreiniging:** binnen de invloedssfeer geen risicogronden, geen decretaal bodemonderzoek (zie artikel 5.53.6.1§2 bij VALREM II), geen locatie met schadegevallen en geen PFAS no regret zones.

Dit door middel van een buffervat te plaatsen op privé terrein grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg. Op het buffervat moet een aftapkraantje geplaatst worden, zodat hergebruik eenvoudig mogelijk wordt voor derden. De mobiliteitsimpact dient per dossier geëvalueerd te worden.

- In de periode april t.e.m. september moeten bronbemalingen peilgestuurd zijn, wanneer geen retourbemaling mogelijk is. Bij een peilgestuurde bemaling worden de pompen afgezet als het peil laag genoeg staat en pas weer aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gaan. *Deze voorwaarde wordt opgelegd bij grote debieten/langdurige bemalingen - rubriek 53.2.2.b.1*
- Als er een bodemverontreiniging, zijnde een verontreiniging in het grondwater, binnen de invloedspcelen van de handelingen ligt, dienen de richtlijnen van grondwaterhandelingen van OVAM gevolgd te worden: <https://www.vlaanderen.be/publicaties/technische-richtlijn-grondwaterhandelingen-grondwater-onttrekkingen-en-bemalingen-versie-28-november-2012>. Het bemalingswater dient gemonitord te worden i.k.v. mogelijke verontreiniging. Verontreinigd bemalingswater is bemalingswater met een concentratie gevaarlijke stoffen (GS), vermeld in Vlarem II bijlagen 2B en 2C, hoger dan het indelingscriterium (IR), zoals opgenomen in Vlarem II bijlage 2.3.1. Indien er sprake blijkt te zijn van lozing van verontreinigd bemalingswater is de lozing ingedeeld onder klasse 2 rubriek 3.4. en dienen de nodige zuiveringen (rubriek 3.6.3.) voorzien te worden en/of bijzondere lozingsnormen aangevraagd te worden.
- Indien infiltratievoorziening aanwezig is op het perceel of binnen een bereikbare afstand van 200 meter via het openbaar domein moet de exploitant het bemalingswater in de infiltratievoorziening lozen (voorwaarde: geen risicoground in invloedssfeer). *Deze voorwaarde wordt enkel opgelegd als er een voldoende grote bovengrondse infiltratievoorziening aanwezig is.*